

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja, Povlja

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12.2021. DO 22.03.2022.

I.1. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku u Splitu, Omiška 14 zaprimila je rješenje Županijskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Gž Ovr-820/2021-2 od dana 3. siječnja 2021.

Dokaz: Rješenje pod posl. broj Gž Ovr-820/2021-2

I.2. Radnici stečajnog dužnika

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

I.3. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine koje su detaljno opisane u početnom izvješću.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², stečajna upraviteljica je do sada oglašavala prodaju, ali nije

zaprimljena niti jedna pisana ponuda za kupnju navedene nekretnine. Gore opisane nekretnine stečajna upraviteljica oglasila je ponovo po cijeni od 458.696,52 kn.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se rješenje Naslovnog suda o prodaji navedene nekretnine.

II.4. Razlučna prava

Detaljno opisana u prihodnom izvješću.

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali neplaćeni troškovi:

– Državni biljeg	300,00 kn
– Knjigovodstvene usluge	33.000,00 kn
– Trošak poštarine	83,70 kn
– Kancelarijski materijal	427,60 kn
– Trošak procjene nekretnina	17.500,00 kn
– Trošak puta na relaciji Split-Supetar-Split	178,00 kn
UKUPNI NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI	51.489,30 kn

II.7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju, od 22.03.2022. do 22.06.2022., poduzet će se slijedeće:

Budući da stečajna upraviteljica još uvijek nije u posjedu imovine stečajnog dužnika i to iz razloga što bivša zakonska zastupnica Lucija Vlahović nije predala stečajnoj upraviteljici imovinu koja čini stečajnu masu, predlaže se naslovnom sudu da donese rješenje temeljem članka 216. stavka 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 dalje u tekstu: SZ) te naredi bivšoj zakonskoj zastupnici Luciji Vlahović da preda u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i odredi ovršne radnje kojima će se ta naredba prisilno ostvariti.

Splitu, 22. ožujka 2022.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić